

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BUZĂU**  
**COMUNA PADINA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**privind solicitarea adresată Ministrului Educației Naționale și Cercetării Științifice  
pentru emiterea avizului conform în vederea schimbării destinației unei suprafețe  
de teren din curtea Școlii Gimnaziale nr. 1 Padina**

**Consiliul Local Padina,**

**Având în vedere:**

- prevederile art. 112, alin. 6) din Legea educației naționale nr. 1/2011 cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3, alin. 4) din Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare.
- expunerea de motive a primarului comunei Padina, nr. 1884/2016;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Padina, înregistrat la nr. 1885/2016;
- raportul comisiei de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, servicii de comerț a Consiliului local Padina, înregistrat la nr. 1886/2016;

**În temeiul art. 45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. Se solicită Ministrului Educației Naționale și Cercetării Științifice avizul conform în vederea schimbării destinației unei suprafețe de teren din curtea Școlii Gimnaziale nr. 1 Padina.**

**Art.2. Primarul comunei Padina va duce la îndeplinirea prezentei hotărâri prin compartimentul de specialitate.**

**Art.3. Compartimentul secretariat-administrativ va comunica prezenta hotărâre celor interesați.**

**Padina, 11. 03. 2016**

**Nr. 14**

**Președinte de ședință  
Bosneanu Cornelia**



**Contrasemnează secretar,  
Nicu Frățica**

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Padina în ședința din data de 11.03.2016, cu respectarea prevederilor art.45 alin(1), (2) sau (3) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată și reactualizată, cu un nr de ...15. voturi pentru, ..... abțineri și ..... voturi împotriva, din numărul total de 13 consilieri în funcție și ..... consilieri prezenți la ședință

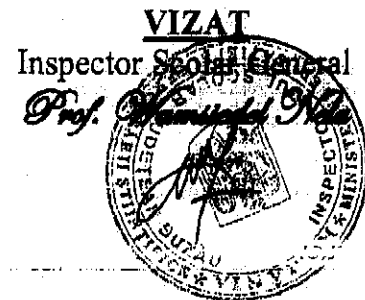


INSPECTORATUL ȘCOLAR AL JUDEȚULUI BUZĂU  
Str. Al. Marghiloman nr.30; Tel. 0238/721655; Fax 0238/414655,  
www.isjbz.ro

11.05.2016

Compartimentul Audit Public Intern  
Nr. 383/19.01.2016

lazarisjbz@yahoo.com



Către,

**UNITĂȚILE ȘCOLARE CU PERSONALITATE JURIDICĂ**  
*În atenția directorului și contabilului șef*

**Ref. Închirierea/ schimbarea destinației spațiilor și terenurilor**

Având în vedere că există diferite interpretări referitoare la închirierea/ schimbarea destinației spațiilor și terenurilor, facem următoarele

### **PRECIZĂRI:**

#### **CAP. I SCHIMBAREA DESTINAȚIEI...**

Potrivit Adresei M.E.N. nr. 440/10.05.2013 (anexate), închirierea spațiilor unităților de învățământ preuniversitar intră în competența consiliilor locale de pe raza localității unde își desfășoară activitatea, în cazul în care spațiul respectiv ÎȘI SCHIMBĂ DESTINAȚIA.

#### Exemplu:

Dacă în curtea unității școlare există sau se ridică o construcție (*chioșc, etc.*) vă aflați în situația schimbării destinației terenului.

În acest caz, trebuie să obțineți AVIZUL conform din partea M.E.N.C.S., înaintându-i acestuia următoarele documente:

1. Acordul Consiliului de Administrație al I.S.J.
2. Acordul Consiliului de Administrație al unității de învățământ,
3. **Hotărârea Consiliul Local** prin care se **propune** schimbarea destinației.
4. *Extras de carte funciară,...*
5. *Caracteristicile tehnice ale imobilului,...*
6. **Plan de situație;**
7. *Memoriu justificativ detaliat...*
8. **Fotografiile ale construcției (opțional).**

**Notă:**

Detalii pentru documentele de la pct. 4, 5 și 7 găsiți în **Adresa M.E.N. nr. 440/10.05.2013 (anexată).**

\*\*

**Atenție!**

**Trebuie** să obțineți **Hotărârea Consiliului local** (după modelul anexat) **NICHIBECUM** un **ACORD** de principiu – așa după cum se procedază în prezent.

\*\*

**Legea nr. 1/2011** a educației naționale **prevede:**

**Art. 112**

(6) **SCHIMBAREA DESTINAȚIEI** bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face de către autoritățile administrației publice locale **NUMAI CU AVIZUL conform al MINISTRULUI EDUCAȚIEI naționale și cercetării științifice.**

(7)\*\*) **Încălcarea dispozițiilor alin. (6) – menționat mai sus- constituie infracțiune și se pedepsește cu închisoare de la 6 luni la 5 ani sau cu amendă.**

(8)\*\*) **Actele de schimbare a destinației bazei materiale efectuate cu încălcarea dispozițiilor alin. (6) sunt NULE DE DREPT.**

Alăturat **anexăm** următoarele **documente:**

- Adresa MEN nr. 440/10.05.2013 – Secretar General
- Adresa MEN nr. 11645/18.10.2013 – Direcția Generală Juridic
- Model** de Hotărâre a Consiliului Local.

\*\*

## **CAP. II ÎNCHIRIEREA SPATIILOR**

**Exemplu:**

- A) Dacă o persoană fizică autorizată sau persoană juridică solicită să desfășoare **în sala de sport:**

- tenis de masă,
- tenis de câmp,
- dans sportiv,
- lupte,
- judo sau
- karate, **vă aflați în situația ÎNCHIRIERII**

nicidecum în situația schimbării destinației sălii de sport.

\*\*

Exemplu:

-B) Dacă o persoană fizică autorizată sau persoană juridică solicită să desfășoare **în sala de clasă:**

- învățământ postliceal,
- instruire legislație,
- pregătire elevi,

-spectacole de teatru sau alte spectacole, **vă aflați în situația ÎNCHIRIERII** nicidecum în situația schimbării destinației sălii de clasă.

\*\*

NOTĂ:

Pentru închirierea spațiilor (sălilor de sport și a sălilor de clasă) **CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE** se încheie **între primărie și persoana fizică sau juridică autorizată** (cu avizul Consiliului de Administrație al unității școlare respective) deoarece **Legea nr.1/2011** prevede:

Art. 112 (2) **Terenurile și clădirile** unităților de educație timpurie, de învățământ **prescolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale**, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și **sunt administrate de către consiliile locale**. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.

\*\*

OBS:

**DACĂ primăria permite, CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE** se poate încheia între unitatea școlară și persoana fizică sau juridică autorizată respectivă dar cu chiria stabilită prin Hotărârea Consiliului Local.

În Contractul de închiriere (încheiat de primărie sau de unitatea școlară), trebuie să se precizeze **CLAR ...procentul penalităților ce urmează a se aplica și baza legală**, NICIDECUM expresia „ se vor aplica penalități conform legislației în vigoare ”- expresie de care se face uz în prezent.

AUDITOR PUBLIC INTERN

Ec. Lazăr Paul

Don Juan

ST. BRADMAN STAN

suppt. 900P. 24MB  
KST = 50mp

WATER 804M

NH 2C

SC 6'NH 17C. 1.